

Znak sprawy: GMR.ZP.271.20.2018

Załącznik nr 11 do SIWZ

Przedmiotem zamówienia jest działanie inwestycyjne w systemie „zaprojektuj – wybuduj”. Działanie inwestycyjne obejmuje termomodernizację Ośrodka Zdrowia położonego w msc. Szczecno dz. nr ewid. 730/3, gmina Daleszyce.

Niniejszy dokument należy traktować, jako równoważne uzupełnienie Audytu Energetycznego oraz PFU, a wszelkie opisane w nim prace pominięte w w/w dokumentach winny zostać wycenione i zrealizowane w ramach kontraktu.

W ramach projektu wykonywana będzie termomodernizacja obiektu przez ocieplenie ścian zewnętrznych parteru i pietra, docieplenie ścian piwnic (wraz z wykonaniem hydroizolacji typu ciężkiego i uzupełnieniem ewentualnych ubytków ścian fundamentowych - docieplenie i hydroizolacja do pełnej głębokości), ocieplenie stropodachu (należy uwzględnić całkowitą wymianę obróbek, instalacji odgromowej, czap kominów, ocieplenie kominów, montaż kratki osłonowych na kominach. Na dachu budynku znajduje się maszt antenowy - Zamawiający nie przewiduje jego demontażu, należy tak dobrać metodę wykonywania prac by osiągnąć efekt bez demontażu masztu). W ramach zadania należy wymienić komplet stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej wraz z bramami. Dodatkowo należy kompleksowo wymienić instalację C.O. oraz zmodernizować system CWU.

Dopasowane metody i technologie wykonania prac są uzależnione od wyniku audytu energetycznego budynku oraz będą wynikać z Planu Gospodarki Niskoemisyjnej w zakresie ograniczenia emisji CO₂, gazów cieplarnianych czyli ograniczenia szeroko pojętej niskiej emisji. Rezultatem inwestycji będzie termomodernizacja obiektu użyteczności publicznej.

Efektom realizacji projektu będzie stworzenie w pełni funkcjonalnej i operacyjnej infrastruktury, bez konieczności realizacji dodatkowych zadań inwestycyjnych, które nie są uwzględnione w projekcie.

Powyższy projekt jest współfinansowany ze środków RPOWŚ 2014-2020, Działanie 6.1Efektywność energetyczna w sektorze publicznym – ZIT, Oś 6. Rozwój miast wspieranie efektywności energetycznej, inteligentnego zarządzania energią i wykorzystywania odnawialnych źródeł energii w infrastrukturze publicznej, w tym w budynkach publicznych i sektorze mieszkaniowym. Projekt „Zmniejszenie zapotrzebowania na energię poprzez termomodernizację, modernizację urządzeń energetycznych budynków użyteczności publicznej z wykorzystaniem OZE na obszarze Gminy Daleszyce w ramach ZIT”.

Zakres dokumentacji projektowej obejmuje, co najmniej:

- projekty budowlano - wykonawcze w podziale na branże;
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
- szczegółowe kosztorysy;
- projekty organizacji robót;
- wykonanie dokumentacji powykonawczej;
- świadectwo charakterystyki energetycznej;
- opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego na realizację robót budowlanych,

oraz wykonanie na podstawie wyżej wymienionych opracowań prac termomodernizacyjnych.

Dokumentacja projektowa winna być sporządzona w czterech egzemplarzach, i dostarczona Zamawiającemu w formie trwale spiętej, opatrzona w czytelny spis zawartości umożliwiające sprawne odszukanie niezbędnych dokumentów oraz w wersji elektronicznej (płyta CD/DVD, inny nośnik) w formacie: pliki tekstowe: .pdf oraz .doc, kosztorysy - .xls oraz .ath, rysunki .pdf oraz .dwg. Zamawiający w przypadku kosztorysów oraz specyfikacji technicznych dopuszcza zmniejszenie liczby egzemplarzy do dwóch.

W przypadku, gdy dla budynku nie są wymagane żadne zezwolenia lub zgłoszenia na wykonanie prac termomodernizacyjnych Zamawiający wymaga od wybranego Wykonawcy pisemnego oświadczenia o takim stanie rzeczy podpisanego przez osobą z odpowiednimi uprawnieniami.

Projekty podlegają ocenie i akceptacji Zamawiającego, PFU określa jedynie minimalne wymagania termomodernizacji. Wykonawca musi brać również pod uwagę estetykę i funkcjonalność zaproponowanych rozwiązań oraz specyfikę budynku przewidzianego do termomodernizacji.

Szczegółowy zakres robót znajduje się w dokumentacji technicznej (audyty energetyczne, program funkcjonalno – użytkowy) będącej załącznikiem do przetargu.

Dodatkowo wszelkie wykonane prace projektowe i wykonawcze muszą być zgodne z wytycznymi Instytucji Zarządzającej oraz regulaminem konkursu oraz Planem Gospodarki Niskoemisyjnej, a także obowiązującymi przepisami i Normami.

Szczegółowy Opis Osi Priorytetowych RPOWŚ na lata 2014-2020 i Regulamin konkursu wraz z wytycznymi są udostępnione na stronie <http://www.rpo-swietokrzyskie.pl/> oraz na portalu Funduszy Europejskich <https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/>.

Zamawiający wymaga zakończenia zadania inwestycyjnego do dnia **12.11.2018** (wraz z dostarczeniem Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz prawomocnego pozwolenia na użytkowanie bądź zawiadomienia o zakończeniu robót – jeśli wymagane)

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie całości inwestycji zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi Polskimi Normami i Aktami Prawnymi. **Zakończenie Inwestycji uznaje się doprowadzenie obiektu do stanu umożliwiającego jego funkcjonowanie zgodnie z jego przeznaczeniem oraz dostarczenie Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie bądź zawiadomienia o zakończeniu robót wydanych przez stosowny organ (w przypadku ich wymagania) oraz doprowadzenie budynku tak by osiągnął planowany efekt ekologiczny.** Wszystkie niezbędne uzgodnienia, badania, zgłoszenia, obliczenia potwierdzające osiągnięcie efektu ekologicznego i ekonomicznego oraz certyfikaty energetyczne po stronie Wykonawcy (jeśli niezbędne).

Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia, rozumiana, jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia.

Wycenę całości zadania należy przeprowadzić w oparciu o audyty energetyczne oraz program funkcjonalno - użytkowy. **Wszelkie dane finansowe oraz obmiary ilościowe wykazane w powyższych materiałach należy traktować jedynie pomocniczo i nie są one podstawą do wyceny Inwestycji oraz nie są obligatoryjne ani w zakresie przyjętych tam podstaw wycen, ani ilości wykazanych robót i materiałów.** W przypadku zauważenia nieprawidłowości w dokumentach przetargowych lub rozbieżności, należy o tym fakcie poinformować Zamawiającego przed złożeniem oferty. Po tym terminie roszczenia wynikające z wad dokumentacji technicznej nie będą uwzględnione.

Wygrywający Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz zestawienia kosztów z podziałem na rodzaje prac przed podpisaniem umowy (szczegółowe kosztorysy będą wymagane po wykonaniu dokumentacji projektowej bądź od Wykonawcy, którego oferta będzie zawierać rażąco niską cenę). Wykonawca zobowiązany będzie również do dostarczenia kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz ze szczegółowym kosztorysem powykonawczym,

tj. wszelkie atesty, aprobaty, certyfikaty i badania oraz pozwolenie na użytkowanie bądź zawiadomienie o zakończeniu robót, (jeśli będzie wymagane) a także wszelkie dokumenty wymagane przez Instytucję Zarządzającą min.: obliczenia potwierdzające osiągnięcie efektu ekologicznego i ekonomicznego oraz certyfikaty energetyczne.

Dokumentacja powykonawcza winna być opatrzona w spis treści oraz sporządzona w sposób umożliwiający natychmiastowe odnalezienie poszukiwanych informacji w formie trwale spiętej. W skład dokumentacji powykonawczej wchodzi również książki obiektu budowlanego bądź odpowiednie wpisy w książkach będących już w posiadaniu Użytkownika poszczególnego obiektu.

Zamawiający zaleca, aby każdy z Wykonawców dokonał wizji lokalnej w miejscu budowy celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu. Termin wizji lokalnej oraz szczegóły techniczne jej przeprowadzenia wymagają wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym.

Wszelkie uzgodnienia, zgłoszenia, opinie, wnioski do organów administracyjnych, pozwolenia zarówno poprzedzające prace wykonawcze jak i niezbędne po ich zakończeniu są po stronie wybranego Wykonawcy włącznie z uzgodnieniami z gestorami mediów w przypadku, gdy będzie to konieczne.

Obiekt podczas wykonywania wszystkich prac budowlanych będzie użytkowany. Zamawiający wymaga od przyszłego Wykonawcy, iż wszelkie prace wewnętrzne będzie prowadzić piętami, bądź salami, a o ich rozpoczęciu poinformuje Zamawiającego z minimum tygodniowym wyprzedzeniem. Wykonanie prac i regulacji instalacji C.O. należy zakończyć przed rozpoczęciem najbliższego sezonu grzewczego. Dodatkowo, wszelkie prace uniemożliwiające funkcjonowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem muszą być prowadzone w uzgodnieniu z Zamawiającym i Użytkownikiem obiektu. Wymagane jest zapewnienie bezwzględne bezpieczeństwa osób użytkujących obiekt będący przedmiotem termomodernizacji. Zamawiający przewiduje kary umowne za uniemożliwienie funkcjonowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem za każdy dzień przestoju wynikłego na skutek prowadzonych prac.

Dodatkowo należy uwzględnić:

1. O
cenę technicznego stanu kominów i ich ewentualna wymianę lub remont, należy przewidzieć zwiększenie ich wysokości w celu zapewnienia prawidłowej wentylacji bądź montaż urządzeń wspomagających wentylację grawitacyjną (po zakończeniu prac związanych z kominami należy dostarczyć Zamawiającemu protokół kominiarski potwierdzający prawidłową drożność przewodów kominowych);
2. O
cieplenie i wykończenie obróbkami blacharskimi kominów ponad połacią dachowa wraz z zamontowaniem kratki osłonowych;
3. N
ależy wykonać montaż nowej stolarki okiennej w budynku - wszystkie okna przewidziane do wymiany, dobór okien zgodnie z audytem, Zamawiający wymaga montażu fabrycznego nawiewników manualnych, należy przewidzieć ewentualną wymianę parapetów wewnętrznych w przypadku niedbale wykonanego demontażu istniejącej stolarki, należy przewidzieć prace odtworzeniowe po montażu nowej stolarki, kolor powłok malarskich ustali Zamawiający;
4. N
ależy przewidzieć montaż stolarki drzwiowej zewnętrznej - wszystkie drzwi oraz bramy do wymiany, nowa stolarka zgodna z audytami oraz przepisami BHP dla ośrodków opieki zdrowotnej (szklenie bezpieczne, itp.);
5. P
rzy ocieplaniu ścian zewnętrznych - wymianę instalacji odgromowej (wraz z pomiarami potwierdzającymi prawidłowe wykonanie) - montaż nowych instalacji w rurach osłonowych do instalacji odgromowych schowanych w ociepleniu;
6. P
rzy ocieplaniu ścian zewnętrznych -wymiana parapetów zewnętrznych, wymiana obróbek blacharskich;
7. P
rzy ocieplaniu ścian zewnętrznych - wymiana rynien i rur spustowych - odprowadzenie wód opadowych poza obrys budynku;
8. W
ykonanie robót wykończeniowych po robotach podstawowych w celu doprowadzenia do uzyskania właściwej estetyki i naprawy elementów uszkodzonych przy robotach podstawowych (odtworzenie tynków, powłok malarskich itp.) roboty muszą zostać wykonane w standardzie dla budynków opieki zdrowotnej;
9. D
opasowanie kolorystyki nowych elewacji do wytycznych Zamawiającego i Użytkownika;
10. O
dtworzenie bądź wykonanie nowych „opasek” wokół budynku na minimalną szerokość 50cm z kostki betonowej gr. 6cm, należy przewidzieć w opaskach wstawienie koryt odprowadzających wodę z rur spustowych;

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 11. | W |
| ykonanie cokołów z tynków żywicznych (marmolit); | |
| 12. | W |
| ykonanie ocieplenia ścian fundamentowych oraz hydroizolacji typu ciężkiego ścian piwnic do pełnej głębokości; | |
| 13. | P |
| rzy narożach otworów okiennych i drzwiowych należy wklejać kawałki tkaniny zbrojącej w celu zapobiegania powstawania pęknięć i rys na elewacji budynku; | |
| 14. | N |
| ależy zastosować zewnętrzne tynki silikatowo silikonowe, w przypadku elementów niepodlegających termomodernizacji (np.: słupki zadaszeń, istniejące daszki, barierki, kraty) należy przewidzieć ich dostosowanie do nowej kolorystyki elewacji, tynki układać zgodnie z zaleceniami producenta (uwzględnienie czasu schnięcia i warunków pogodowych); | |
| 15. | Z |
| demontowane okna, drzwi będą podlegały ocenie Zamawiającego oraz Użytkownika i mogą zostać przeznaczone do wbudowania w inne miejsce, Wykonawca dostarczy wybrane przez Zamawiającego materiały w miejsce w promieniu 10km od danego placu budowy; | |
| 16. | D |
| emontaż istniejącej stolarki oraz elementów podlegających wymianie należy wykonać w sposób powodujący jak najmniejsze ich uszkodzenie; | |
| 17. | W |
| przypadku wystąpienia wsporników kamer, flag, masztów, oświetlenia, tablic, przyłączy energetycznych, telefonicznych itp. należy przewidzieć ich demontaż i ponowny montaż na wydłużonych wspornikach bądź systemowych mocowaniach; | |
| 18. | P |
| rzygotowanie podłoża pod nowe warstwy ocieplenia zgodnie ze sztuka budowlaną (zerwanie starych warstw, czyszczenie mechaniczne, gruntowanie); | |
| 19. | W |
| ymagane jest bezwzględne otrzymanie minimalnych współczynników przenikania ciepła zgodnie z audytami i PFU po ociepleniu przegród; | |
| 20. | N |
| ależy przewidzieć dostosowanie kotłowni do nowego pieca, kotłownia do generalnego remontu - niespełniająca obecnie obowiązujących przepisów, należy uwzględnić montaż przegród oddzielenia p.poż oraz systemów wykrywających tlenek węgla. Należy przygotować nową instalacje elektryczna na potrzeby kotłowni; | |
| 21. | N |
| ależy zamontować system automatyki pogodowej, zaprojektowane i zamontowane kotły muszą zapewniać jak największą bezobsługowość. Zasobnik kotła należy tak dobrać by zapewnić możliwie jak najdłuższy czas prac kotła; | |
| 22. | N |
| ależy uwzględnić w kosztach przygotowanie pomieszczenie na składowanie pelletu; | |
| 23. | W |
| części budynku (ośrodek zdrowia) należy zastosować grzejniki higieniczne z przeznaczeniem do obiektów typu ośrodek zdrowia/przychodnia (obiekty służby zdrowia); | |
| 24. | N |
| ależy przewidzieć konieczność demontażu i ponownego montażu zewnętrznej platformy do transportu osób niepełnosprawnych (w celu ocieplenia ścian zewnętrznych); | |
| 25. | N |
| ależy uwzględnić odnowienie krat i balustrad zewnętrznych; | |

Do obowiązków Wykonawcy będzie należeć również:

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. | Z |
| apewnienie nadzoru i obsługi w sposób ciągły (codzienna obecność) przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje oraz odpowiednie uprawnienia; | |
| 2. | O |
| pracowanie projektu organizacji placu budowy uwzględniając przede wszystkim bezpieczeństwo użytkowników obiektu oraz przepisy BHP i Ochrony Środowiska; | |

3. porządzenie dodatkowych opracowań wykonawczych oraz uzyskanie dodatkowych decyzji i uzgodnień, jeśli podczas realizacji Inwestycji okaże się to niezbędne; S
4. rzygotowanie i utrzymanie placu i zaplecza budowy, a w szczególności ich ogrodzenie i dozór, aby zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom obiektu; P
5. ykonawca jest zobowiązany zapewnić użytkownikom stały dostęp do funkcjonującego budynku ośrodka zdrowia, wszystkie roboty wpływające na funkcjonowanie obiektu należy uzgodnić wcześniej z Zamawiającym i Użytkownikiem obiektu oraz Inspektorem Nadzoru, Zamawiający nie dopuszcza możliwości przerw w funkcjonowaniu obiektów; W
6. ykonawca zobowiązany jest do takiego prowadzenia robót, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów i infrastruktury zlokalizowanej na terenie placu budowy oraz z nim sąsiadujących. W przypadku uszkodzenia tych obiektów Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury, w szczególności zaś dróg dojazdowych do placu budowy; W
7. o zakończeniu robót Wykonawca na własny koszt zlikwiduje plac budowy oraz doprowadzi teren do należytego stanu; P
8. ramach wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z poborem wody oraz energii elektrycznej na potrzeby wykonywanej Inwestycji; W
9. ykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich roszczeń osób trzecich powstałych na skutek prac Wykonawcy w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia; W
10. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części (bądź kradzieży urządzeń i materiałów) w trakcie realizacji budowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt;
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w środowisku i szkody osób trzecich wynikłe na skutek prowadzonych prac;
12. Wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę przy wykonywaniu zmian ustnie sformułowanych lub innych nieautoryzowanych, pozostaną jego wyłącznym obciążeniem, przy czym odstępuje on od wszelkich praw dochodzenia zwrotu w/w kosztów lub rekompensaty za dodatkowy czas poświęcony ich wykonaniu, wskutek zastosowania się przezeń do ustnie przekazanych lub innych nieautoryzowanych zmian;
13. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego, zobowiązać do uczestniczenia w naradach również kierownika budowy i kierowników robót. Na każdym spotkaniu koordynacyjnym osoba reprezentująca Wykonawcę ma obowiązek przedstawić stan zaawansowania robót, zgodność zaawansowania robót z przyjętym harmonogramem;
14. ykonawca przez okres gwarancji będzie wykonywał wszelkie czynności serwisowe i eksploatacyjne (w tym wymianę wraz z montażem elementów eksploatacyjnych) oraz wymagane przeglądy okresowe oraz konfiguracje wszystkich zamontowanych urządzeń; W
15. ykonawca pokryje koszty ogrzewania budynku oraz koszty procesu rozruchowego urządzeń w trakcie budowy i procesów odbiorowych obiektu. W
16. ykonawca zobowiązany będzie zapewnić nadzór branżowy w każdej specjalności (ins. elektryczne, inst. sanitarne, konstrukcyjno – budowlana); W
17. związku z wykonywaniem inwestycji w funkcjonującym obiekcie Wykonawca podczas wykonywania prac zobowiązany będzie do przedkładania Zamawiającemu cotygodniowego raportu z wewnętrznej kontroli BHP sporządzonego przez uprawnioną osobę; W
18. ykonawca ma obowiązek zagospodarować odpady powstałe podczas inwestycji we własnym zakresie i na własny koszt oraz dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające W

- ich zagospodarowanie (karta przekazania odpadu) w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i gospodarki odpadami;
19. dostarczenie Zamawiającemu wszelkich dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia Inwestycji z Instytucją Zarządzającą w/g Regulaminu konkursu i wytycznych IZ; D
20. szczegółowe kosztorysy ofertowe/inwestorskie oraz powykonawcze do wykonanej dokumentacji projektowej muszą być dostosowane do wymagań i wytycznych Zamawiającego; S
21. przeszkolenie personelu Użytkowników w zakresie obsługi zainstalowanych urządzeń oraz udokumentowanie tego faktu niezbędnymi certyfikatami, protokołami. P